



KORRALDUS

21.09.2021 nr 1.1-3/21/409

Projekteerimistingimuste andmine riigitee 11 Tallinna ringtee (E265) Valingu–Keila lõigu km 34,0-38,0 ja Keila lõunapoolse ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks

Transpordiamet algatas 02.06.2021. a projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 11 Tallinna ringtee (E265) Valingu–Keila lõigu km 34,0-38,0 ja Keila lõunapoolse ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev riigitee 11 Tallinna ringtee (E265) Valingu–Keila lõik km 34,0-38,0 ning Keila lõunapoolne ümbersõit paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnused 72701:002:0552; 19801:012:0209; 9801:001:3650; 19801:001:4435; 19801:001:2651; 19801:012:0587; 29601:001:0404; 29501:011:0061; 19801:012:0092; 72701:003:0059) Harju maakonnas Saue vallas Vanamõisa ja Valingu külades, Harku vallas Tutermaa ja Kumna külades, Lääne-Harju vallas Ohtu külas ning Keila linnas.

Projekti eesmärk on:

- Riigitee 11 Tallinna ringtee km 34,0-38,0 Valingu–Keila lõigul 2+2 ristlõikega maantee kavandamine;
- Keila lõunapoolse ümbersõidu kavandamine 1+1 ristlõikega maanteena Tallinna ringtee ja riigitee 11371 Keila–Ohtu vahelises lõigus;
- Riigiteede 8 Tallinn–Paldiski ja 11 Tallinna ringtee liiklussõlme kavandamine koos Keila põhjapoolsele ümbersõidule viiva haruga ning vajalike ümberehitustega Tallinna ringteel;
- Riigitee 11117 Valingu–Jõgisoo eritasandilise raudtee ületuskoha kavandamine ja selle kokkuviiimine Tallinna ringteele projekteeritava Valingu liiklussõlmega.

Samuti on projekti eesmärk projekteeritavate teelõikude ulatuse ja asukoha täpsustamine, põhimaantee toimimiseks vajalike teede ja rajatiste asukohtade täpsustamine ning teemaa vajaduse määramine ning liikuvusvajaduste väljaselgitamine ja hindamine ja liikuvuse tagamine projekteeritaval lõigul erinevatele transpordiliikidele (sh jalakäijad ja jalgratturid, ühistransport, kohalik liiklus, transiitliiklus jne).

Projektlahendus koostatakse nelja lõiguna, mis on eraldiseisvalt realiseeritavad, kuna lõikude väljaehitus toimub etappidena ja erinevatel aegadel. Esimeses etapis rajatakse riigitee 11 Tallinna ringtee km 34,0-38,0 Valingu–Keila lõigul 2+2 maantee.

Projekteerimistingimused menetletakse eskiislahenduse alusel (Roadplan OÜ, töö nr P20106). Eskiislahendusega on võimalik tutvuda lingil: <https://www.mnt.ee/et/projekteerimistingimused> > Projekteerimistingimuste andmine riigitee 11 Tallinna ringtee (E265) Valingu-Keila lõigu km 34,0-38,0 ja Keila lõunapoolse ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse.

Katastritunnus	Kinnisasja nimi
Aruvälja-Metsa	72701:003:0191
Aavokati	19801:012:0249
Allika	19801:012:0325
Allikmaa	19801:012:0326
Antoni	72701:003:0164
Aruvälja-Põllu	72701:002:0701
Aruvälja-Võsa	72701:002:0703
Aukamäe	29501:011:0190
Eha	72701:003:0135
Kaldaotsa	19801:001:3591
Kalgi	72701:001:1355
Kangru	19801:012:0033
Kangru	19801:012:0032
Keila kirikumõis	19801:012:0267
Keila metskond 269	29501:011:0293
Keila metskond 292	19801:001:2513
Keila metskond 293	19801:001:2514
Kiisa	19801:012:0137
Kiisa	19801:012:0138
Kiisa	19801:012:0139

Kopli	29501:011:0033
Korvi kalmistu	19801:012:0108
Kotkasule	19801:012:0960
Kraavi	29601:001:0386
Kureallika	19801:012:0400
Kuremäe	19801:012:0248
Leesi	72701:003:0133
Lillekopli	72701:001:2098
Lillevälja tee 2	72701:003:0409
Lillevälja tee 6	72701:003:0412
Lillevälja tee 8	72701:001:1087
Linumäe	19801:012:0206
Linumäe-I	19801:012:0207
Lohumäe	19801:001:2577
Lubjaahju	72701:001:1353
Luige	19801:012:0410
Mõisa	72701:003:0181
Mõisa	19801:012:0082
Mõisa	19801:012:0081
Mõisapõllu	19801:012:0083
Männiku	72701:003:0331
Männiku	72701:003:0332
Männiku tee 10	19801:012:0585
Pae	19801:012:0379
Pihelga	19801:001:3573
Piibelehe	72701:002:0999
Piimaka	19801:012:0430
Piiriäärse	29601:001:0389
Pikkmaa	72701:002:0629
Ristiku	29501:011:0221
Rumbergi	19801:012:0642
Sorvali	72701:002:0324
Suure-Kangru	19801:012:0034
Tagametsa	72701:003:0149
Tamme	72701:002:0825
Tammekivi	72701:002:0958
Tammetõru	72701:002:1361
Tammiste	72701:002:1055
Teelehe	19801:012:0620
Tiiu	72601:001:1359
Tutermäe tee	19801:012:0373
Tutermäe tee 37	19801:001:4434
Vana-Sepperi	19801:001:3572
Viivi	72601:001:1303

Väljaotsa	19801:012:0093
Ööbiku tee 1	72701:001:1356
Ööbiku tee 9	72701:003:0074
Ülase	72701:002:0827
Ülejõe tee 13	29601:001:0334
Ülejõe tee 2	29601:001:0108
Ülesõidu tn 43	29601:001:0388

Lisaks teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste eelnõu avalikustamisest ja eskiislahenduse valmimisest kohalikes ajalehtedes (Keila Leht, Lääne-Harju valla leht, Saue Valdur), Harku valla ja Transpordiameti koduheleküljel ning korraldas eskiisprojekti tutvustamiseks MS Teams keskkonnas 15.06.2021. a avaliku arutelu.

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustamise käigus esitatud tagasiside ja arvamuste alusel on eskiislahendusse sisse viidud muudatusi ja täpsustusi. Eskiislahendust on täiendatud Lillevälja tee elamugrupile täiendava jalgratta- ja jalgteelõigu kavandamisega. Kohalike omavalitsuste ja MTÜ-ga Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus arutelu tulemusena on Valingu ja Korvi bussipeatused viidud üle kavandatavale kogujateele ning algselt Valingu bussipeatuste piirkonda kavandatud kergliiklustunnel viidud Tutermaa tee piirkonda, et võimaldada kergliiklejate pääs Valingu raudteejaama.

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab

Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 11 Tallinna ringtee (E265) Valingu–Keila lõigu km 34,0-38,0 ja Keila lõunapoolse ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.
3. Korralduse andmisega muutub vastavalt EhS § 33 lg 2 kehtetuks Transpordiameti 04.05.2021 korraldus nr 1.1-3/21/149 projekteerimistingimuste andmine riigitee 11 Tallinna ringtee km 34,25-34,55 liiklusohtliku koha likvideerimise ehitusprojekti koostamiseks.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

projekteerimise osakonna juhtivinsener